

1. Si richiedono sezione e prospetto, in alternativa, si richiede l'altezza interna del locale nonché quella essere effettuate mediante sopralluogo.

tecnica oltre quella pubblicata; eventuali approfondimenti tramite sopralluogo

3. Si richiedono chiarimenti circa i percorsi e i montacarichi da poter utilizzare per l'accesso dei materiali di cantiere, degli arredi e delle attrezzature. Sarà necessario l'utilizzo di gru esterna come allestimento ecc. Varco Carraio".

4. Si richiede conferma che la cesata verrà realizzata da Gesac o, in alternativa, dal subconcessionario Uscente. "La cesata è un obbligo specifico dell'aggiudicatario".

5. Si richiede conferma che il punto vendita verrà consegnato con la vetrina. Questa potrà essere rimossa dal sub concessionario entrante?

Si conferma che il punto vendita sarà consegnato con la vetrina esistente. Non sussiste alcun obbligo di conservarla e il sub-concessionario entrante potrà procedere alla sua eventuale rimozione. L'eventuale rimozione della vetrina sarà a cura e spese del sub-concessionario senza obbligo di conservarla.

6. Si richiede conferma che il locale verrà consegnato con cancello scorrevole di chiusura dalle idonee scorrevole di chiusura"

7. Si richiedono chiarimenti circa le pareti divisorie interne rappresentate in planimetria, inclusa quella che fa da fondale alla vetrina, queste saranno presenti all'atto della consegna o verranno demolite dal Subuscente? Vedi scheda locale allegata ai documenti di gara

8. Si richiede conferma circa la fattibilità di eseguire tracce a pavimento per collegamenti elettrici. Si, a fine sub concessione dovrà essere ripristinato lo stato ante opera". Inoltre si applica tutto quanto previsto negli

9. Si richiede conferma che è possibile installare in vetrina, o comunque sull'ingresso del negozio, degli elementi di comunicazione digitale.

Si conferma la possibilità di installare elementi di comunicazione digitale del brand all'interno del perimetro del punto vendita, inclusa l'area vetrina e l'ingresso.

non vetrate sono REI 60".

11. Il sub concessionario dovrà quindi prevedere delle contropareti per raggiungere la corretta classe di reazione al fuoco (in funzione del quesito sopra) e per il passaggio degli impianti? Si

12. Si richiede conferma che l'insegna possa essere luminosa e realizzata con i materiali/colori desiderati dal sub concessionario. "Vedi schede e bando di gara"

13. Si richiede conferma che la montante elettrica, di idonee caratteristiche tecniche, verrà fornita da Gesac nella posizione rappresentata nel dwg come un rettangolo con croce interna e posizionata nel sopralluogo tecnico"

14. L'adeguamento degli impianti sprinkler, irai e evac in funzione del progetto del subconcessionario saranno a carico di Gesac, si chiede conferma che questo aspetto valga sia in termini esecutivi che Economici. **SI**

15. A fronte della necessità di dover prevedere un impianto di condizionamento autonomo, si richiede indicazione dello spazio disponibile in copertura per il posizionamento delle macchine esterne, nonché i fori di passaggio delle tubazioni/canali. Inoltre, il subconcessionario può scegliere liberamente la tipologia di impianto da dover prevedere? **Vedi quesiti 1 e 2**

16. Si richiedono delucidazioni relativamente all'impianto di aria primaria, questo sarà di tipo condominiale (e quindi saranno previsti nella unit dei punti di allaccio) oppure il subconcessionario dovrà prevedere un impianto autonomo? **"Vedi schede e bando di gara"**

**schede e bando di gara"**

18. Si richiede conferma dell'assenza di locale magazzino remoto. **"Vedi schede e bando di gara"**