

5	<p>All'art. 5 (Termini, indirizzo di ricezione e modalità di presentazione dell'offerta), con riferimento ai documenti da inserire nella Busta "A" - a pena di esclusione - è richiesto di produrre quanto segue : "e)- ogni certificazione, relativa allo svolgimento dell'attività oggetto della presente procedura, rilasciata da enti accreditati nazionali o internazionali all'offerente". Stante il carattere generico della formulazione, si richiede di voler confermare se tra le certificazioni cui si fa riferimento rientrano., a titolo esemplificativo, le seguenti: ISO 9001; ISO 22000; ISO 45001.</p>	<p>le certificazioni richieste sono quelle pertinenti la tipologia di attività della subconcessione</p>
6	<p>All'art. 5 (Termini, indirizzo di ricezione e modalità di presentazione dell'offerta), con riferimento ai documenti da inserire nella Busta "A" - a pena di esclusione - è richiesto di produrre quanto segue: "b)- dichiarazione resa ai sensi degli art. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'art. 89 del D.lgs. 159/2011, attestante il possesso dei requisiti di partecipazione e l'assenza delle cause di esclusione di cui al precedente art. 4, come da modello allegato (Allegato I)...". In relazione quanto precede si chiede di confermare che il rinvio corretto non sia all'art. 4 ma all'art. 5. (Soggetti ammessi) con riferimento particolare ai requisiti di seguito indicati: "(1)- capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione, ai sensi dell'art. 67 del D.lgs. n. 159/2011; (2)- requisiti soggettivi di cui agli art. 94 e 95 del D.lgs. n.36/2023, in quanto applicabile alla presente procedura; (3)- iscrizione alla C.C.L.A.A. o analogo Registro detenuto da altra Autorità europea di cui all'allegato II.11 del D.lgs. n.36/2023 per lo svolgimento di attività assimilabili a quella cui deve essere destinata la sub concessione di cui trattasi; (4)- requisiti finanziari di cui alla richiesta contenuta nel documento allegato (Allegato O)."</p>	<p>essendoci un refuso, il riferimento è all'art. 5. SOGGETTI AMMESSI</p>
7	<p>Con riferimento ai requisiti di cui ai punti (1) e (3) dell'art. 5. (Soggetti ammessi), si rappresenta che il modello la "Domanda di Partecipazione", da redigere nelle forme del modello allegato ("<b>Allegato H</b>"), alla lettera di invito prevede che l'operatore economico dichiari che: "- che l'Impresa è nella capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione. ai sensi dell'art. 67 del D.lgs. n. 159/2011; - che l'Impresa è iscritta alla C.C.I.A.A. o analogo Registro detenuto da altra Autorità europea di cui all'allegato II.11 del D.lgs. n. 36/2023 per lo svolgimento di attività assimilabili a quella cui deve essere destinata la sub concessione di cui trattasi;". In ragione di quanto precede, in relazione ai requisiti di cui al punto (1) e (3) dell'art. 5. (Soggetti ammessi), essendo tali requisiti già dichiarati nell'ambito della domanda di partecipazione allegato H, si chiede conferma che non occorra integrare i contenuti dell'allegato I alla lettera di invito.</p>	<p>Si conferma</p>

8	Con riferimento ai requisiti di cui al punto (2) dell'art. 5. (Soggetti ammessi), si rappresenta che la dichiarazione di cui al modello allegato sub I alla lettera di invito prevede che l'operatore economico dichiari che “- non si trova in alcuna delle situazioni di esclusione dalla partecipazione alla gara di cui agli artt. 94 e 95 del D.lgs. n.36/2023, e, in particolare...”. Fermo quanto precede, in relazione ai requisiti di cui al punto (2) dell'art. 5. (Soggetti ammessi), si chiede conferma che non occorra integrare i contenuti del predetto allegato I alla lettera di invito.”	Si conferma
9	Con riferimento al requisito di cui al punto (4) dell'art. 5 (Soggetti ammessi), si chiede di precisare se la sussistenza del requisito richiamato debba formare oggetto di una dichiarazione separata rispetto a quella di cui al modello I allegato alla lettera di invito, come peraltro sembra dedursi dall'allegato O alla lettera di invito, ma in contrasto con quanto indicato al punto b) dell'art. 5 (Termini, indirizzo di ricezione e modalità di presentazione dell'offerta).	La dichiarazione sui requisiti finanziari di cui all'Allegato O deve essere una dichiarazione a sé stante e va inserita nella busta A (Documenti)
10	Con riferimento ai requisiti finanziari di cui all'allegato “O”, si presuppone la redazione di un bilancio ex art. 2424 c.c.. In ragione di quanto sopra, qualora i bilanci dell'operatore economico siano invece stati redatti in conformità ai principi contabili internazionali IFRS emessi dall'International Accounting Standards Board (IASB) e omologati dall'Unione Europea, si chiede conferma - ai fini della dichiarazione di sussistenza del/i requisito/i - della possibilità di presentare il calcolo degli indici di bilancio facendo riferimento alle corrispondenti voci degli schemi di bilancio redatto secondo i predetti principi.	Ci riserviamo degli approfondimenti
11	nel caso nn si è in possesso della licenza tabacchi come società come ci si comporta ... c'è bisogno di un raggruppamento temporaneo di qualcuno che ha la licenza?	Il raggruppamento temporaneo doveva essere dichiarato al momento della manifestazione di interesse
12	per i distributori invece è possibile noleggiarli da società esterna con contratto di subaffitto?	E' espressamente vietato il subappalto. Questo non esclude che i distributori siano acquistati o noleggiati
13	Salve, in merito agli allegati da produrre alla gara in oggetto si chiede se L'allegato M deve essere compreso nella busta C come indicato sul bando oppure nella busta B come specificato sullo stesso allegato M alla prima pagina.	esclusivamente nella Busta C
14	Requisiti di capacità economica e finanziaria. In riferimento all'allegato in oggetto, si chiede in quale plico va inserito, Non essendo specificato sul bando.	La dichiarazione sui requisiti finanziari di cui all'Allegato O deve essere una dichiarazione a sé stante e va inserita nella busta A (Documenti)
15	Si richiede l'invio di tutte le planimetrie di Fase 1 e Fase 2 in formato dwg;	Sono allegate sul sito

16	Si richiede, con riferimento alla Fase 1, la condivisione degli elaborati as-built (piante, prospetti e sezioni), anche in formato dwg, del locale da subconcedere, comprensivo delle certificazioni di conformità degli impianti preesistenti, oltre all'indicazione puntuale dei punti di allaccio elettrico, adduzione e scarico idrico;	Non siamo in possesso di as built, ma delle sole planimetrie architettoniche in dwg che abbiamo allegato. Rilievi di dettaglio potranno essere effettuati a seguito di aggiudicazione di gara. Il controsoffitto attuale è posto ad altezza 2,75m, ma è possibile prevedere in progetto il rifacimento del controsoffitto ad un'altezza sino a 3,00m. In merito agli impianti è presente la sola dorsale elettrica e punto di carico/scarico. L'impianto di rivelazione incendi verrà implementato secondo il layout proposto dall'aggiudicatario. La certificazione di conformità della montante verrà consegnata ad aggiudicazione avvenuta, il punto di allaccio è interno al locale. Il punto di carico/scarico è sito in corrispondenza del locale bagno indicato nella planimetria.
17	Si richiede la possibilità di prevedere un aumento della potenza elettrica disponibile in Fase 1 (oggi prevista in 15 kW come da allegato A-1) fino a 25-30 kW; se non disponibile, è possibile avere ulteriore potenza elettrica in uno spazio separato ove delocalizzare la preparazione di alimenti?	è possibile avere ulteriore potenza elettrica nel medesimo locale.
18	Si richiede la potenza disponibile per ciascuno dei due locali in Fase 2;	Non siamo in possesso di tale informazione. Tale dato sarà comunicato all'aggiudicatario al momento dell'avvio della redazione del progetto relativo alla fase 2.
19	Si chiede conferma che gli spazi a supporto delle attività (deposito e spogliatoi) siano garantiti sia in Fase 1 che in Fase 2, oltre che in Fase 3;	Nella fase 1 non sono previsti ulteriori locali, rispetto al punto vendita per deposito/spogliatoio, e pertanto andranno previsti nel layout del punto vendita. Nella fase 2 e fase 3 sono invece previsti locali dedicati aggiuntivi al punto vendita.
20	Si chiede conferma che gli articoli previsti nelle categorie 1, 2 e 3 di cui all'allegato P debbano essere obbligatoriamente previsti in tutte le Fasi 1, 2 e 3 e in tutti i punti vendita (in Fase 2 sia in area airside che in area landside);	le 3 categorie devono essere garantite nella fase 1 e 3. Nella fase 2 potrebbero sopravvivere delle limitazioni legate alla disponibilità di spazi
21	Nell'allegato B si riporta che "nel 1° anno contrattuale (afferente la fase 3), il MAG sarà determinato nella misura dell'80% del corrispettivo versato a GESAC nel corso dell'ultima annualità contrattuale della Fase 2"; è nostra interpretazione che il corrispettivo di cui si terrà conto sarà unicamente quello generato dal punto vendita di circa 25 mq in area landside, essendo il punto vendita in Fase 3 posizionato in area landside. E' corretta la nostra interpretazione?	No. il MAG sarà determinato nella misura dell'80% del corrispettivo versato a GESAC nel corso dell'ultima annualità contrattuale della Fase 2", complessivamente e non limitato all'area landside
22	Si richiede maggiore dettaglio rispetto alle durate contrattuali previste per le singole fasi;	Le singole fasi contrattuali saranno definibili solo sulla base delle fasi di cantierizzazione pertanto al momento non si dispone di ulteriori dettagli.
23	All'art. 3 della Lettera di Invito è riportata la data indicativa di Marzo 2025 per il trasferimento dell'attività presso il TAG. Considerando l'apertura prevista per il 1/7/2024 (consegna area 1/6/2024 + 30 giorni di cantiere), è nostra interpretazione che la durata complessiva delle Fasi 1 + 2 sia da considerarsi pari a minimo 3 anni, garantiti da GESAC;	Come riferito al quesito precedente, non vi è ulteriore possibilità di definire la durata delle singole fasi, oltre quello che è già indicato.

24	Si richiede conferma che tutti i beni amovibili presenti nel punto vendita in Fase 1, a seguito della chiusura dello stesso, verranno spostati a cura e carico di GESAC e posizionati nei locali resi disponibili in Fase 2;	Si conferma
25	Si chiede dettaglio delle attività di trasferimento dal terminal odierno a quello provvisorio e da quello provvisorio a quello definitivo per le quali ogni onere è previsto a carico di GESAC (art. 3 della Lettera di Invito);	Si conferma che ogni onere di trasloco è a carico di Gesac
26	E' nostra interpretazione che la descrizione del concept e progetto tecnico richiesta all'interno della Busta B - Offerta Tecnica faccia riferimento alla sola Fase 1; è corretta la nostra interpretazione?	E' corretta
27	Si richiede se i documenti progettuali (layout e render) sono ricompresi nel numero massimo di 10 facciate disponibili;	Si devono essere ricompresi
28	Si chiede conferma che, nell'ambito dello sviluppo commerciale dell'intera aerostazione, non sono previsti altri spazi adibiti a F&B nelle Fasi 1 e 2 (sia in area landside che airside) oltre a quelli oggetto della presente procedura di gara;	Si conferma che al momento e sulla base delle attuali previsioni di sviluppo di traffico indicate nella documentazione di gara non sono previsti altri spazi da adibire a F&B
29	Si chiede conferma che, in caso di offerta di valori in misura variabile (in aumento) per le singole annualità, ai fini dell'applicazione della formula di cui all'art. 6 della Lettera di Invito, sarà preso in considerazione il "valore medio" offerto inteso come media aritmetica;	Si conferma
30	Nell'allegato M - Dichiarazione di Offerta Economica, è nostra interpretazione che il paragrafo "N.B." a pagina 1 contenga un refuso e che la dichiarazione di offerta economica debba essere inclusa solamente all'interno della Busta C - Offerta Economica. E' corretta la nostra interpretazione?	E' corretto
31	In caso di offerta variabile in aumento per le singole annualità negoziali, si richiede conferma che le singole annualità debbano essere calcolate in anni mobili (365 gg) e non in anni solari;	L'offerta deve essere strutturata per annualità contrattuali e non solari
32	Si richiedono specifiche di come debba essere costruito il Business Plan da allegare all'offerta economica e, in particolare, se nella redazione dello stesso sia possibile ipotizzare il primo esercizio come anno pieno (12 mesi) o se invece occorra considerare solo i mesi effettivamente operativi del primo esercizio (6 mesi da 1/7/2024 a 31/12/2024 e analogamente 6 mesi per l'ultimo esercizio dal 1/1/2030 al 30/6/2030);	Il primo esercizio deve essere considerato come anno pieno (12 mesi) a partire da luglio 2024
33	Si richiede il dettaglio del canone €/mq degli spazi aggiuntivi per spogliatoi e depositi;	è prevista l'applicazione di un canone di circa € 20/mq/mese esclusivamente per gli spazi ad uso deposito e solo per la Fase 3.
34	E' nostra interpretazione che il brand proposto in fase di Manifestazione di interesse debba essere afferente alla sola Fase 3, mentre nelle precedenti sia possibile utilizzare altri marchi nella disponibilità dell'offerente; è corretta la nostra interpretazione;	Il brand deve essere lo stesso in tutte le Fasi
35	Nella Lettera di Invito è definito che l'ampiezza della gamma di prodotti offerti e di brand/mix sarà valutata dalla Commissione in relazione allo spazio di vendita e alla tipologia di traffico passeggeri e di utenza aeroportuale (30 punti). Si richiede pertanto dettaglio delle previsioni della tipologia di traffico passeggeri e di utenza aeroportuale;	Le previsioni di traffico passeggeri sono già allegate alla lettera di invito. L'utenza aeroportuale si intende: addetti ai lavori, vettori Enti di Stato, Meeters and Greeters, operatori di trasporto.

36	E' nostra interpretazione che sia possibile realizzare il progetto da presentare in Fase 3 a partire da quanto già realizzato in Fase 1 e Fase 2. E' corretta la nostra interpretazione?	Non c'è un vincolo in questo senso
37	In considerazione delle tempistiche previste dalla Lettera di Invito e relativi allegati (scadenza della presentazione dell'offerta il 20/5/2024 e consegna delle aree entro il 1/6/2024), si chiede di conoscere i tempi previsti per l'aggiudicazione della gara;	I tempi previsti di aggiudicazione sono stimati ad oggi entro il 27 maggio
38	In considerazione delle tempistiche previste dalla Lettera di Invito e relativi allegati (di cui alla precedente domanda) e considerati i tempi tecnici di approvvigionamento materiali e costruzione arredi subordinati all'aggiudicazione della gara, si richiede la possibilità di avere nell'immediato (30 gg a partire dal 1/6/2024) solamente vending machine anche in area landside e successivamente, compatibilmente con i tempi necessari, aprire il punto vendita;	L'inizio dell'operatività dello scalo di salerno è previsto in data 11 luglio 2024. Tale termine è tassativo per l'inizio della piena operatività del bar-tabacchi-edicola.
39	Si chiede l'eventuale presenza e l'entità di penali in caso di apertura del punto vendita successiva ai 30 giorni solari previsti all'interno della bozza di contratto;	come previsto dall'art. 19) Decadenza della subconcessione, lettera m) dello schema di contratto, costituisce causa di risoluzione espressa l'inadempimento ad un qualsiasi obbligo contrattuale ove, a seguito di diffida, la società subconcessionaria non provveda ad adempiere
40	Si richiede l'indicazione e la dimensione di una possibile area di cantiere da utilizzare ai fini della realizzazione del locale;	Sarà possibile utilizzare n.3 stalli auto per uso "area cantiere" esterna. Gli stalli sono situati fronte Terminal
41	Si richiede se gli arredi mobili (con esclusione degli imbottiti) debbano rispettare classi di reazione al fuoco specifiche.	si veda quanto riportato nel "Capitolato Tecnico allestimento attività commerciali" allegato alla lettera di invito
42	Si richiede la condivisione del progetto di Prevenzione Incendi a cui fare riferimento per la progettazione esecutiva del locale;	si veda quanto riportato nel "Capitolato Tecnico allestimento attività commerciali" allegato alla lettera di invito
43	Si chiede la possibilità di alzare la quota del controsoffitto del locale a 300 cm;	Si conferma che è possibile alzare la quota a 3,00m.
44	Si chiede conferma circa la possibilità di eseguire tracce a pavimento per la distribuzione degli impianti; a tal proposito si richiede la stratigrafia del solaio.	Si conferma la possibilità di effettuare tracce a pavimento. Inoltre è presente un piano cantinato ove è possibile distribuire tubazioni a vista.
45	Si chiede se, oltre all'impianto di Rivelazione Incendi, il Concessionario realizzerà anche l'impianto sprinkler, ove necessario;	No, non è prevista realizzazione di impianto sprinkler
46	Si chiede di conoscere il limite massimo di carico d'incendio, espresso in MJ/mq, ammissibile per le aree oggetto di gara;	si veda quanto riportato nel "Capitolato Tecnico allestimento attività commerciali" allegato alla lettera di invito
47	Si chiede conferma che non siano necessari bagni per il pubblico all'interno del locale;	Non sono necessari bagni al pubblico all'interno del punto vendita, in quanto i passeggeri potranno usufruire dei bagni del Terminal.
48	Si chiede conferma che la parete perimetrale sul lato lungo possa essere essere totalmente trasformata in vetrata.	Si conferma la possibilità di ampliare il vano porta e pertanto l'apertura verso la sala. Non è possibile invece prevedere aperture per passaggio sulla parete ove oggi è presente la finestra a nastro (è possibile solo sostituire l'intera parete con una parete interamente vetrata). È necessario però che la veletta superiore di coronamento del locale venga preservata e venga garantita la stabilità della stessa.
49	È possibile demolire i setti evidenziati in giallo (file Allegato) al fine di rendere più visibile e funzionale lo spazio?	Si veda risposta al quesito precedente

50	<p>Il concept deve “richiamare in maniera prevalentemente ancorata alla tradizione campana”. In che misura la gamma di prodotti offerti e di brand/mix dovrà essere legata alla tradizione campana? Sarebbe possibile quantificare “prevalentemente”?</p>	<p>Si ritiene che non sia possibile quantificare il concetto di prevalenza, ma l'intento è che la gamma dei prodotti sia sufficientemente caratterizzata dalle tipicità dei prodotti locali</p>
51	<p>E' Ns intento, a prescindere dalla partecipazione al suddetto bando, mutare la società da S.R.L.S. a S.R.L. con relativo aumento del capitale sociale, siccome nel caso di aggiudicazione della sub concessione dovremmo ampliare anche l' oggetto sociale per poter includere in camera di commercio l' iscrizione ai codici ateco inerenti alle categorie di prodotti da Voi indicate nella lettera di invito, Volevamo chiedere quindi se possiamo effettuare tale passaggio anche dopo caso di aggiudicazione, il termine della domanda oppure e' necessario farlo prima ?;</p>	<p>come previsto dall'articolo 5, punto 3) della lettera invito, sono ammessi i soggetti che <b>alla data di presentazione dell'offerta</b> sono iscritti alla CCIAA per lo svolgimento di attività assimilabili a quella cui deve essere destinata la subconcessione</p>
52	<p>Nell' offerta tecnica bisogna descrivere anche i distributori automatici oppure</p>	<p>L'offerta tecnica deve contenere anche una descrizione dei distributori automatici.</p>